

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-11 14:23:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1330546
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-11-02
Adresas: Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Lentinės k. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1990-3616
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8730/0002:569 Jucaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.0501 ha
Kelių plotas: 0.0294 ha
Užstatyta teritorija: 0.9283 ha
Kitos žemės plotas: 0.0924 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1998 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-09-21

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 8799-5000-5010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B1p
Statybos pabaigos metai: 1995
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 97.14 kv. m
Pagrindinis plotas: 97.14 kv. m
Tūris: 335 kub. m
Užstatytas plotas: 112.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18437 Eur
Atkuriamoji vertė: 18437 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5416 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-10

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 8799-5000-5021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 2H1p
Statybos pabaigos metai: 1995
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 84.84 kv. m
Pagrindinis plotas: 67.55 kv. m
Tūris: 285 kub. m
Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 280063 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
Atkuriamoji vertė: 232565 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2009-12-18
Vidutinė rinkos vertė: 18594 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-10

2.4.

Pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-5641-4056
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-04-06

2.5.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 8799-5000-5043
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 3H1p
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 33 kub. m
Užstatytas plotas: 16.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 248 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-10

2.6. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 8799-5000-5054
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4H1p
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 21 kub. m
Užstatytas plotas: 11.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 159 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-10

2.7. Kiti inžineriniai statiniai - Dumblo sandėliavimo aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-1979-1016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b
Statybos pradžios metai: 1995
Statybos pabaigos metai: 1995
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44891 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 25979 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2009-12-18
Vidutinė rinkos vertė: 1297 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-10-01

2.8. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (k-1 siurblynė, k-2 valdymo punktas, tvora -t): (k-1 smėlio ir riebalų gaudytuvas, k-2 debito matavimo kamera, k-3 aeracijos rezervuaras, k-4 nuskaidrinimo rezervuaras, k-5 fekalių išpylimo šuliniai, k-6 grąžinamo dumblo perpumpavimo šulinys, k-7 paviršinio dumblo surinkimo šulinys, k-8 gręžinys, tvoros -t, lauko tualetas -v, kiemo aikštelė -b, borteliai -k)
Unikalus daikto numeris: 8799-5000-5032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1995
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 173859 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
Atkuriamoji vertė: 112952 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2009-12-18
Vidutinė rinkos vertė: 9036 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2911
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-03
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės vandenys", a.k. 176523470
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1979-1016, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 1996-05-17 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-05
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės vandenys", a.k. 176523470
Daiktas: pastatas Nr. 8799-5000-5010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8799-5000-5021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8799-5000-5043, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8799-5000-5054, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 8799-5000-5032, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 1996-05-17 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 1996-05-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Įkeitimas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1., 7.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-24 Sutartinis įkeitimas
2009-12-28 IDK Nr. 08220090001568
Aprašymas: Įkeista turtinė telsė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2009-11-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N87/09-020
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.2. Hipoteka
Daiktas: pastatas Nr. 8799-5000-5010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8799-5000-5021, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8799-5000-5032, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-1979-1016, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-24 Sutartinė hipoteka
2009-12-28 IDK Nr. 08120090001569
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-2911
Plotas: 0.0294 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-03

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės vandenys", a.k. 176523470
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N87/09-020
Plotas: 1.0501 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-06
Terminas: Nuo 2009-11-05 iki 2095-11-05

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.333 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1438 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.018 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0559 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0847 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.023 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5641-4056, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-72-210406-00017
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Dvimetris", a.k. 301818779
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-02
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1990-3616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-2911
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-02
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1979-1016, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 6424
Aktas Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-05
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1979-1016, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 6424
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100210894
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5
Įregistravimo data: 2022-01-19
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-31 įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-5 'Dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-15
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1445 kv. m, nuo 2024-02-02

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

DIANA
ZDANYTĖ

